

Smeermiddelen Industrie De Oliebron B.V.
T.a.v. Dhr. D.J. Bode
Postbus 1010
3330 CA ZWIJNDRECHT

Afdeling Gemeentewinkel
Bezoekadres
Raadhuisplein 3
Postadres
Postbus 15
3330 AA Zwijndrecht
T 14 078 (algemeen)
F (078) 770 80 80
E. vergunningen@zwijndrecht.nl

Onderwerp	Van/behandeld door	Datum
Beschikking aanvraag omgevingsvergunning	Gerard Millenaar	15 maart 2012
Uw kenmerk/schrijven	Ons nummer	Verzenddatum
17 mei 2011	2011-133-WUC-01	15 MRT 2012

Geachte heer Bode,

Op 17 mei 2011 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag betreft het vervangen van een additivetank op het perceel Merwedeweg 17 te Zwijndrecht met als activiteiten: veranderen inrichting en bouwen. In deze brief besluiten wij op uw aanvraag om een omgevingsvergunning.

Besluit

Gelet op paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte en genummerde stukken deel uitmaken van de vergunning. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

1. veranderen inrichting;
2. bouwen.

Onderdeel van het besluit vormen:

1. de overwegingen;
2. de algemene en specifieke voorwaarden en mededelingen.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wabo. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de activiteit veranderen inrichting (artikel 2.1, lid 1, sub e van de Wabo) en de activiteit bouwen (artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wabo). Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Datum

15 maart 2012.

Onderwerp

Beschikking aanvraag
omgevingsvergunning

Pagina

2 van 15

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten zenden wij als gewaarmerkte stukken mee met het besluit:

1. het aanvraagformulier ontvangen d.d. 17-05-2011;
2. situatietekening oude situatie;
3. situatietekening nieuwe situatie;
4. tekening verticale enkelwandige opslagtank met datum d.d. 26-04-11;
5. statische berekening met datum d.d. 03-11-11;
6. geotechnisch onderzoek en draagkracht berekening met datum d.d. 31-10-11.

Inwerkingtreding van de beschikking

Gelet op artikel 6.1, lid 2 van de Wabo treed de vergunning pas in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, zal de vergunning op grond van artikel 6.1, lid 3 van de Wabo pas in werking treden nadat op dit verzoek is beslist.

Nadere informatie

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met de accountmanagers van de afdeling Gemeentewinkel, zij zijn telefonisch bereikbaar onder 14 078. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons kenmerknummer 2011-133-WRC-01 te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

Paul Leenders
afdelingshoofd Gemeentewinkel

Bouwkosten (exclusief BTW)	: €	168.000,00
Leges activiteit bouwen	: €	3.927,28
Leges welstandsadvies	: €	310,00
Totaal leges	: €	<u>4.237,28</u>

Berekend op basis van de Tarieventabel 2011 behorende bij de Verordening leges
Zwijndrecht 2011, vastgesteld d.d. 14 december 2010.

Datum

15 maart 2012.

Onderwerp.

Beschikking aanvraag
omgevingsvergunning

Pagina

3 van 15

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- Smeermiddelen Industrie "De Oliebron" BV,
Merwedeweg 17, 3336 LG Zwijndrecht;
- de commandant van de regionale brandweer,
Postbus 350, 3300 AJ Dordrecht;
- Brandweer Zwijndrecht, t.a.v. de [REDACTED],
Develsingel 17, 3333 LD Zwijndrecht;
- de directeur van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid,
Postbus 550, 3300 AN Dordrecht.

Datum

15 maart 2012.

Onderwerp

Beschikking aanvraag
omgevingsvergunning

Pagina

4 van 15

Awb-beroep tegen omgevingsvergunning

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit beroep instellen. U doet dat door een brief te sturen aan:

De Rechtbank
Postbus 7003
3300 GC Dordrecht.

Dit moet gebeuren binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit.

Bij het niet tijdig indienen van het beroep, zal deze niet in behandeling worden genomen.

Uw brief moet tenminste bevatten:

- uw naam en adres;
- een datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt;
- de reden(en) van uw beroep;
- uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, bestaat de mogelijkheid (indien het hierboven genoemde beroep tijdig is ingediend) de voorzieningenrechter van de rechtbank te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen *indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.*

U doet dat door een brief te sturen aan:

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank
Postbus 7003
3300 GC Dordrecht

Uw brief moet tenminste bevatten:

- uw naam en adres;
- een datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u een voorlopige voorziening aanvraagt;
- de reden(en) waarom u een voorlopige voorziening nodig heeft;
- uw handtekening.

Griffierecht

Aan een aanvraag om een voorlopige voorziening zijn wel kosten verschuldigd. Voor natuurlijke personen (individuen) is dat € 152,00 en voor rechtspersonen (bijvoorbeeld bedrijven) is dat € 302,00.

Derden

Ook derden kunnen beroep instellen of een voorlopige voorziening vragen. Indien dit het geval is, ontvangt u hierover bericht.

Datum

15 maart 2012.

Onderwerp

Beschikking aanvraag
omgevingsvergunning

Pagina

5 van 15

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen maken deel uit van de omgevingsvergunning met kenmerk 2011-133-WRC-01, verleend op d.d. 15 maart 2012. aan Smeermiddelen Industrie De Oliebron B.V. voor het vervangen van een horizontale tank met grondstoffen door 3 verticale tanks aan de Merwedeweg 17 te Zwijndrecht.

Veranderen inrichting

Onderwerp van de aanvraag 6

Overwegingen 6

Inhoudelijke milieuhygiënische beoordeling van de aanvraag tot aanpassing van de vergunning

Voorschriften 11

Verwarming van additieven in tankpark DV

Begrippen 12

Activiteit bouwen

Voorschriften 13

Overwegingen 14

Mededelingen 15

Onderwerp van de aanvraag

Op 17 mei 2011 heeft Smeermiddelen Industrie De Oliebron B.V. (hierna: De Oliebron) een aanvraag ingediend voor een vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag betreft het veranderen van de eerder op 22 juli 2010 aan het bedrijf verleende revisievergunning voor een inrichting voor het produceren, verpakken, op- en overslaan van smeermiddelen, onderhoudsmiddelen en procesvloeistoffen. De verandering betreft het vervangen van een in het tankpark DV aanwezige cilindrische horizontale opslagtank door drie verticaal op te stellen opslagtanks. Naast vernieuwing van het opslagmiddel vindt tevens een uitbreiding van de opslagcapaciteit plaats.

De inrichting is gelegen aan de Merwedeweg 17 te Zwijndrecht, kadastraal bekend gemeente Zwijndrecht sectie D13, nummers 5203, 5204, 5257, 5336, 5337 en 5338.

Overwegingen met betrekking tot het veranderen van de inrichting

Inhoudelijke milieuhygiënische beoordeling van de aanvraag tot aanpassing van de vergunning

Beschrijving verandering

In de inrichting wordt gebruik gemaakt van verschillende grondstoffen (additieven) en basisoliën. Deze producten worden onder meer opgeslagen in bulk tanks. In tankpark DV worden additieven in bulk tanks opgeslagen. In dit tankpark zijn vier horizontale gesegmenteerde en drie verticale opslagtanks aanwezig.

De aanvraag betreft het vervangen van één van de vier in tankpark DV aanwezige cilindrische horizontale tanks door drie nieuwe verticale opslagtanks. De nieuwe tanks zullen elk bestaan uit drie secties, met een inhoud van 37.000 liter per sectie, en zijn bestemd voor de opslag van additieven bestaande uit hoog-visceuze polymeren. Bij de verpompings van dergelijke additieven kan, omwille van de verpompbaarheid, verwarming noodzakelijk zijn. De opslagtanks in tankpark DV hebben een opstelling vrij van de bodem.

In de aanvraag waren aanvankelijk onvoldoende gegevens opgenomen met betrekking tot de uitvoering van de te plaatsen nieuwe verticale opslagtanks. Op verzoek van het bevoegd gezag zijn op 5 augustus 2011 aanvullende gegevens ontvangen, opgenomen in het bouwonderdeel van de Wabo-aanvraag.

Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer (Barim)

Op 1 januari 2008 is het Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer in werking getreden (Barim, ook wel bekend als het "Activiteitenbesluit"). In het Barim zijn voor verschillende activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden algemene voorschriften opgenomen. Met het Barim wordt de vergunningplicht vanwege het onderdeel milieu voor de meeste inrichtingen opgeheven. Alleen gpbv-inrichtingen en inrichtingen die vallen onder een categorie genoemd in Bijlage I van het Besluit omgevingsrecht (Bor), zogenaamde type C inrichtingen, blijven vergunningplichtig op grond van de Wabo.

De aanvraag heeft betrekking op een inrichting die voldoet aan de omschrijving van Bijlage I, onderdeel B, eerste lid onder a van het Bor. De inrichting wordt dan ook aangemerkt als vergunningplichtig (een type C inrichting als bedoeld in het Barim).

Naast de algemene voorschriften uit het Barim zijn ook de bepalingen uit paragraaf 3.1 van het Barim rechtstreeks van toepassing. Voor deze onderwerpen zijn dan ook geen voorschriften in deze vergunning opgenomen. Met betrekking tot de activiteiten die worden genoemd in de hierboven genoemde bepalingen zijn eveneens de hoofdstukken 1 en 6 en afdeling 2.1 van het Barim van toepassing. Eventueel zullen voor deze onderwerpen, voor zover het besluit dit toelaat, in de toekomst maatwerkvoorschriften worden opgenomen.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het toetsingskader voor de activiteit bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo (milieudeel). Hierna wordt aangegeven hoe het verzoek van De Oliebron zich tot het toetsingskader verhoudt. Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed kunnen zijn.

Beste beschikbare technieken (BBT)

Richtlijn 96/61/EG van de Raad van de Europese Unie van 24 september 1996 inzake geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging (hierna: de IPPC-richtlijn) verplicht het bevoegd gezag een milieuvergunning op te stellen, die voldoet aan de in deze richtlijn geformuleerde eisen voor nieuwe en bestaande installaties. De IPPC-Richtlijn is van toepassing op activiteiten die zijn opgenomen in Bijlage I van de Richtlijn.

Op 1 december 2005 is een aanpassing van de Wm in werking getreden, waarmee de IPPC-richtlijn is geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving. Dientengevolge dienen in het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu aan de vergunning voorschriften te worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk - bij voorkeur bij de bron - te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende BBT worden toegepast. Bij de bepaling van BBT dienen wij in zijn algemeenheid de in de Wm vermelde aspecten te betrekken, rekening houdend met de voorzienbare kosten en baten van maatregelen, en met het voorzorg- en het preventiebeginsel. In het bijzonder dienen wij bij de bepaling van BBT rekening te houden met Bijlage 1 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

De aanvraag heeft betrekking op een inrichting waartoe geen gpbv-installatie behoort. Gpbv staat voor geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging en is de Nederlandse vertaling van het begrip IPPC. Om een hoog niveau van bescherming van het milieu mogelijk te maken, dient de inrichting de meest doeltreffende technieken toe te passen om de emissies en andere nadelige gevolgen voor het milieu die de inrichting kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk te beperken. Indien door verlening van de vergunning niet kan worden bereikt dat, rekening houdend met de voorzienbare kosten en baten van maatregelen, en met het voorzorg- en het preventiebeginsel, in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken worden toegepast, moeten wij de vergunning weigeren.

Bij het bepalen van de beste beschikbare technieken voor de onderhavige inrichting hebben wij de volgende documenten geraadpleegd:

- Nederlandse richtlijn bodembescherming (NRB);
- Nederlandse emissie richtlijn (NeR);
- Circulaire energie in de milieuvergunning.

Deze documenten staan genoemd in Bijlage 1 van de Mor. Aangezien deze documenten ook daadwerkelijk voldoen aan de BBT is het niet noodzakelijk gebleken andere documenten te raadplegen.

In verband met de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, merken wij het hierna volgende op. Wij beperken ons hierbij tot die milieu-aspecten die van belang (kunnen) zijn bij de beoordeling van de onderhavige aanvraag.

Afvalwater

Voor het afkomstig uit tankpark DV te lozen hemelwater zijn in hoofdstuk 11 van de op 22 juli 2010 verleende revisievergunning reeds toereikende lozingseisen opgesteld. De aangevraagde verandering is verder niet van dien aard dat hierdoor veranderingen met betrekking tot de samenstelling van dit afvalwater te verwachten zijn. Het is daarom niet nodig om hiervoor nog specifieke voorschriften aan deze vergunning te verbinden.

Energie

Het energiegebruik zal als gevolg van de aangevraagde veranderingen niet significant veranderen. Het is daarom niet nodig om hiervoor specifieke voorschriften aan deze vergunning te verbinden.

Bodem

Ter beperking van de kans op bodemverontreiniging als gevolg van de bedrijfsactiviteiten geldt als uitgangspunt dat -onder reguliere bedrijfscondities- preventieve bodembeschermende voorzieningen en maatregelen moeten zijn getroffen. Deze maatregelen en voorzieningen moeten leiden tot een verwaarloosbaar bodemrisico zoals omschreven in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten 2001 (NRB). Op elke binnen een inrichting uitgevoerde bodembedreigende activiteit dient dit uitgangspunt te worden toegepast. In de NRB is gedefinieerd welke categorieën van activiteiten als bodembedreigend dienen te worden aangemerkt.

Het bodemrisico dat het gevolg is van een bepaalde bodembedreigende activiteit kan worden vastgesteld met behulp van een bodemrisicochecklist (BRCL). Gebleken is dat, als gevolg van de aangevraagde verandering, binnen de inrichting feitelijk beschouwd geen nieuwe bodembedreigende activiteit gaat plaatsvinden. De drie nieuwe verticale opslagtanks komen in plaats van een horizontale opslagtank in tankpark DV. Voor dit tankpark DV heeft, in het kader van de op 22 juli 2010 verleende revisievergunning, reeds een bodemrisicobeoordeling plaatsgevonden met betrekking tot het opslaan van vloeistoffen in een bovengrondse tank, vrij van de grond (BRCL 1.3), het transport van (vloeistoffen) door bovengrondse leidingen (BRCL 2.2) en het verpompen van vloeistoffen (BRCL 2.3). Hierbij is vastgesteld dat, mede door middel van het stellen voorschriften in de revisievergunning inzake periodieke inspectie en onderhoud (paragraaf 2.5 van de revisievergunning), sprake is van een verwaarloosbaar bodemrisico. Met betrekking tot de vereiste opvangcapaciteit wordt nog opgemerkt dat in de aanvraag is aangegeven dat de omwalling van tankpark DV hoog genoeg is om de inhoud van de grootste tank vermeerderd met 10% van de inhoud van de overige tanks kan bevatten.

Het preventieve bodembeschermingsbeleid gaat ervan uit dat zelfs bij een verwaarloosbaar bodemrisico niet volledig is uitgesloten dat een verontreiniging van de bodem optreedt. Om die reden is, indien bodembedreigende activiteiten plaatsvinden, een bodemonderzoek altijd noodzakelijk. Een bodemonderzoek richt zich op afzonderlijke lokaties en de aldaar gebruikte stoffen. De kwaliteit van de bodem wordt vastgesteld voorafgaand aan of zo spoedig mogelijk na de start van de betreffende activiteiten (nulsituatiebodemonderzoek) en zo spoedig mogelijk na het beëindigen van de betreffende activiteiten (eindsituatiebodemonderzoek). Op grond van de resultaten van een eindsituatiebodemonderzoek kan worden beoordeeld of ten gevolge van de betreffende activiteiten een bodemverontreiniging is opgetreden en of het herstel van de bodemkwaliteit noodzakelijk is. Bij onderhavige aanvraag is sprake van een mutatie ter plaatse van tankpark DV. In de op 22 juli 2010 verleende revisievergunning is de vaststellen van de nulsituatie bodem ter plaatse reeds voorgeschreven.

Het is gelet op het voorgaande niet nodig om met betrekking tot bodem specifieke voorschriften aan deze vergunning te verbinden.

Lucht

Op grond van Bijlage 1 van de Mor is bij de beoordeling van de emissie naar de lucht in de aanvraag en bij de op te leggen voorschriften rekening gehouden met de Nederlandse Emissie Richtlijn Lucht (NER). Op de inrichting is geen bijzondere regeling uit de NeR van toepassing. Daarom is de aangevraagde situatie getoetst aan de algemene eisen uit de NeR.

De additieven bestaan uit hoog-visceuze polymeren welke bij kamertemperatuur nauwelijks tot niet verpompbaar zijn. De additieven zijn stoffen die in kleine hoeveelheid worden toegevoegd aan het samen te stellen eindproduct om de eigenschappen hiervan te verbeteren. De eindproducten (smeermiddelen) zijn ontworpen om hun werk te doen bij hoge temperaturen. Om die reden zijn deze (eind-)producten en de hierbij gebruikte basisbestanddelen en additieven praktisch niet vluchtig. De toename van de opslagcapaciteit aan additieven zal geen invloed hebben op eventuele luchtmissies. Bij het verwarmings- en uiteindelijke productieproces ontstaan verder geen relevante emissies. Het is daarom niet nodig om hiervoor (aanvullende) voorschriften aan de vergunning te verbinden.

Opslag gevaarlijke stoffen en brandveiligheid

Het merendeel van de in de inrichting in tanks opgeslagen stoffen is niet ADR-geclassificeerd. Alleen tankpark DV kan worden gebruikt voor de opslag van gevaarlijke stoffen ADR klasse 9 (additieven), met een vlampunt hebben dat (ruim) boven de 100°C ligt. Op deze opslag zijn geen PGS-richtlijnen van toepassing. In de vigerende vergunning d.d. 22 juli 2010 zijn voor deze opslagen voornamelijk algemene voorschriften opgenomen met betrekking tot inspectie en onderhoud van de tanks. Deze voorschriften zijn tevens van toepassing op de in de plaats van de cilindrische horizontale opslagtank in de plaats te stellen drie verticale opslagtanks.

In de aanvraag is aangegeven dat bij de verpompings van de additieven enige verwarming van het product noodzakelijk kan zijn. Aan deze vergunning worden voorschriften verbonden welke toezien op de thermische beveiliging van de installatie en op de maximale verwarmingstemperatuur (ten minste 20 °C onder het vlampunt).

Externe veiligheid

In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd. Het besluit heeft tot doel de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld door activiteiten met gevaarlijke stoffen in inrichtingen tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Om dit doel te bereiken verplicht het besluit het bevoegd gezag afstand te houden tussen kwetsbare objecten en risicovolle bedrijven. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt een richtwaarde. In het besluit wordt onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Op grond van artikel 2 lid 1, sub f van het Besluit externe veiligheid inrichtingen, valt de inrichting onder de werkingssfeer van het besluit. Bij het opstellen van de op 22 juli 2010 verleende revisievergunning is nader ingegaan op het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hierbij is vast komen te staan dat binnen de contour voor het plaatsgebonden risico 10^{-6} per jaar geen (beperkt) kwetsbare objecten zijn gelegen. Met betrekking tot de voorliggende aanvraag treedt in deze vaststelling hier geen verandering op.

Geluid

De aangevraagde veranderingen hebben geen gevolgen voor de geluidproductie van de inrichting. Aanpassing van de vigerende geluidvoorschriften is daarom niet nodig.

Conclusies met betrekking tot de inhoudelijke beoordeling van de aanvraag

Ons is niets van bezwaren gebleken die de aanpassing van de vergunning in de weg zouden staan.

Besluit

Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is er geen reden de omgevingsvergunning voor de activiteit veranderen inrichting te weigeren. Wij besluiten hierbij:

- de gevraagde omgevingsvergunning voor het vervangen van een in het tankpark DV aanwezige cilindrische horizontale opslagtank door drie verticaal op te stellen opslagtanks derhalve te verlenen;
- de gehele aanvraag d.d. 17 mei 2011 onderdeel uit te laten maken van de vergunning;
- aan de voorliggende vergunning de bijgevoegde voorschriften te verbinden;
- voor zover de vergunningaanvraag niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften de voorschriften bepalend zijn.

Toelichting met betrekking tot geldigheid van de vergunning: de verleende vergunning geldt voor eenieder die de inrichting drijft. Deze draagt er zorg voor dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd.

Datum

15 maart 2012.

Onderwerp

Beschikking aanvraag
omgevingsvergunning

Pagina

11 van 15

Voorschriften met betrekking tot het veranderen van de inrichting

1. VERWARMING VAN ADDITIEVEN IN TANKPARK DV

1.1.1

De installaties voor het verwarmen van de in tankpark DV opgeslagen additieven moeten thermisch zijn beveiligd. De ingestelde temperatuur mag niet hoger zijn dan voor het proces of behandeling noodzakelijk is.

1.1.2

Bij de verpompings van de in tankpark DV opgeslagen additieven mag alleen verwarming plaatsvinden indien de temperatuur hierbij ten minste 20 °C onder het vlampunt van het betreffende additief blijft.

Begrippen met betrekking tot het veranderen van de inrichting

ADR:

Accord européen relatif au transport international des marchandises Dangereuses par Route.

BBT (Best Beschikbare Technieken):

Het toepassen van de beschikbare technieken, zoveel als in redelijkheid bereikbaar is. Het zo ver als in redelijkheid te bereiken is terugdringen van de milieubelasting tengevolge van het in werking zijn van de inrichting als blijkt dat de gestelde doelstellingen niet haalbaar zijn.

BRANDBARE GEVAARLIJKE STOF

Gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof die met lucht van normale samenstelling en druk onder vuurverschijnselen blijft reageren, nadat de bron die de ontsteking heeft veroorzaakt, is weggenomen.

EMBALLAGE:

Verpakkingsmateriaal, zoals glazen en kunststof flessen, blikken en kunststof cans, metalen en kunststof vaten of fiberdrums, papieren en kunststof zakken, houten kisten, big-bags en intermediate bulkcontainers (IBC's).

NULSITUATIE-ONDERZOEK:

Onderzoek naar de kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) op die plaatsen van de inrichting waar potentieel bodembedreigende activiteiten plaatsvinden of zullen plaatsvinden en dat is gericht op die verontreinigende stoffen die ten gevolge van de activiteiten binnen de inrichting in de bodem kunnen geraken.

PGS:

Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen, onder verantwoordelijkheid van vier departementen uitgebrachte richtlijnen voor opslag van en omgang met gevaarlijke stoffen (voorheen CPR-richtlijn). De adviesraad gevaarlijke stoffen heeft voor het tot stand komen van deze richtlijnen een adviserende taak.

VLOEISTOFDICHTE VLOER:

vloer direct op de bodem die waarborgt dat -onder voorwaarde van doelmatig onderhoud en adequate inspectie en/of bewaking- geen vloeistof aan de niet met vloeistof belaste zijde van die vloer kan komen.

VLOEISTOFDICHTE VOORZIENING:

fysische voorziening in of direct op de bodem, niet zijnde een vloer, die waarborgt dat -onder voorwaarde van doelmatig onderhoud en adequate inspectie en/of bewaking- geen vloeistof aan de niet met vloeistof belaste zijde van die voorziening kan komen.

VLOEISTOFKERENDE VLOER:

vloer direct op de bodem die in staat is vrijgekomen stoffen tijdelijk zo lang te keren dat deze kunnen worden opgeruimd voordat indringing in de bodem kan plaatsvinden.

VLOEISTOFKERENDE VOORZIENING:

een niet-vloeistofdichte voorziening, niet zijnde een vloer, die in staat is vrijgekomen stoffen tijdelijk zo lang te keren dat deze kunnen worden opgeruimd voordat indringing in de bodem kan plaatsvinden.

Voorschriften activiteit bouwen

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig bij of krachtens de voorschriften van het Bouwbesluit, de daarbij behorende ministeriële regelingen en overeenkomstig de voorschriften van de bouwverordening van de gemeente Zwijndrecht en de bijlage behorende bij deze omgevingsvergunning met de activiteit bouwen;
 2. a. Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de navolgende fracties
 1. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Stcr. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
 2. steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 3. glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 4. overig afval;
 - b. Overig afval, zoals bedoeld in het voorgaande lid onder 4, en de fracties, bedoeld in het voorgaande lid onder 1, 2 en 3, moeten op de bouwplaats gescheiden worden gehouden;
 - c. Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag;
3. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van of namens de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, inzage worden gegeven in de omgevingvergunning voor de activiteit bouwen;
4. De afdeling Gemeentewinkel dient telefonisch (telefoon 14 078), onverminderd het bepaalde in de voorschriften van deze vergunning, tenminste twee dagen voor aanvang van de bouwwerkzaamheden hiervan in kennis te worden gesteld;
5. Uiterlijk op de dag van de beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop de omgevingsvergunning activiteit bouwen betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij de afdeling Gemeentewinkel gemeld;
Dit dient schriftelijk middels bijgevoegde antwoordkaarten te gebeuren.

Overwegingen activiteit bouwen

1. Het bouwplan is uitgebreid omgevingsvergunningplichtig;
2. Ter beoordeling van de ontvankelijkheid van de aanvraag, zijn de vereiste gegevens zoals aangegeven in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor artikel 2.1 t/m 2.12) ingediend;
3. Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de termijn waarbinnen de beslissing genomen dient te worden, te verdagen met ten hoogste zes weken;
4. De aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt getoetst aan het vigerende bestemmingsplan, de redelijke eisen van welstand, het Bouwbesluit en de bouwverordening;
5. Voor het onderhavige perceel geldt het bestemmingsplan "Grote Lindt" vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 28-09-1995 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 09-01-1996;
6. Volgens de plankaart en artikel 5 van het vigerende bestemmingsplan, rust op het onderhavige bouwplan de bestemming Bedrijfsdoeleinden -B-;
7. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven, waarvan de bedrijfsactiviteiten zijn genoemd onder de categorieën 1 t/m 4 van de in de bijlage Staat van bedrijfsactiviteiten. Een smeeroliën- en vettenfabriek valt in milieucategorie 3 en past dus binnen de bestemming. Er mag ten dienste van de bestemming worden gebouwd. Door het bouwen van 6 staande opslagtanks wordt het bebouwde oppervlakte op het desbetreffende bouwperceel niet meer dan de maximaal toegestane 60%. Wat betreft de bouwhoogte van het bouwwerk, 11 meter, deze hoogte overschrijdt de maximaal toegestane bouwhoogte van 15 meter niet. Ook ligt het bouwwerk op een afstand van meer dan 5 meter van de gronden met de bestemming -V(w)-. Het bouwplan is daarom niet in strijd met het vigerende bestemmingsplan;
8. Het bouwplan is op 16-11-11 voorgelegd aan de welstandscommissie. De commissie is gelet op het industriële karakter van de omgeving en de afmetingen van de bestaande bebouwing, akkoord. Het plan is daarom niet strijdig met redelijke eisen van welstand;
9. Het bouwplan is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit en op advies van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling voldoet het bouwplan aan de getoetste eisen van het Bouwbesluit;
10. Het bouwplan is getoetst aan de voorschriften van de bouwverordening en op advies van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling voldoet het bouwplan aan de voorschriften van de bouwverordening;
11. Gelet op de bepalingen aangaande de beoordeling van de aanvraag, paragraaf 2.3 van de Wabo, is er geen reden de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen te weigeren.

Mededelingen activiteit bouwen

1. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken:
 - a. Indien blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend of dat gegevens of bescheiden als bedoeld in de voorschriften van deze omgevingsvergunning activiteit bouwen, niet tijdig zijn overgelegd;
 - b. Indien blijkt dat de vergunninghouder niet heeft voldaan aan de overige voorschriften van deze omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen;
 - c. Indien niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, een begin met de werkzaamheden is gemaakt;
 - d. Indien de werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stil hebben gelegen;
 - e. Op verzoek van de vergunninghouder.
2. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan op verzoek van degene op wiens naam de vergunning is gesteld of van zijn rechtverkrijgenden, op naam van een ander dan degene op wiens naam de vergunning is gesteld, worden overgeschreven;