



provincie **HOLLAND**
ZUID

ARCHIEF

De Graafstroom B.V.
[redacted]
[redacted]

2971 AD BLESKENS GRAAF

Onderwerp

Omgevingsvergunning milieuneutrale wijziging en
bouwen Kaaspakhuis

Geachte [redacted]

Op 11 april 2011 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het veranderen van een inrichting (art 2.1 lid 1 onder e van de Wabo) en het bouwen van een kaaspakhuis (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo) voor de zuivelverwerkende inrichting De Graafstroom. De inrichting is gelegen aan de Dorpstraat 18 te Bleskensgraaf.

De verandering heeft betrekking op de oprichtingsvergunning van 9 juni 2005 met kenmerk DWGM/2005/8850 en betreft het milieuneutraal wijzigen van de inrichting. De wijziging bestaat uit het uitbreiden van de (gekoelde) opslagruimte met een decentrale koelinstallatie zonder ammoniak en een expeditieruimte met laadkuil voor vrachtauto's ten behoeve van de productielijn voor de Goudse kaas. De wijziging heeft betrekking op perceel sectie E, nummer 514 gemeente Bleskensgraaf.

Procedure

De aanvraag bestaat uit het milieuneutraal wijzigen van de inrichting en het bouwen van een kaaspakhuis. Op grond van artikel 3.10 lid 3 jo 3.7 lid 2 Wabo is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing op het milieuneutraal wijzigen van een inrichting. Op grond van art. 3.7 lid 1 Wabo is de reguliere procedure van toepassing op het bouwen van een bouwwerk. Gelet hierop is door ons de reguliere voorbereidingsprocedure gevolgd.

Gedeputeerde Staten

Omgevingsdiensten Zuid-Holland
Zuid
Afdeling Vergunningen en Meldingen
Contact

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Postadres Omgevingsdienst ZHZ
Postbus 550
3300 AN Dordrecht
T 078 - 770 85 85
www.ozhz.nl

Datum 4 juli 2011

Ons kenmerk 2011014342/JLE

Zaaknummer 0089165

Bijlagen



Op 21 april 2011 is er een verzoek gedaan om de aanvraag aan te vullen. Wij hadden u voor het aanleveren van de aanvullingen zes weken gegeven (2 juni 2011). Wij hebben de laatste aanvullingen ontvangen op 17 juni 2011. Hierdoor is de procedure van 22 april 2011 tot en met 2 juni opgeschort geweest. De uiterste termijn voor het nemen van dit besluit valt in verband hiermee op 18 juli 2011.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit bouwen leges verschuldigd.

Voor de behandeling van uw aanvraag worden de leges nog vastgesteld. Voor de betaling hiervan ontvangt u een factuur.

Overwegingen en Voorschriften

In verband met het eigen inhoudelijke toetsingskader hebben wij hieronder de afwegingen voor het milieuneutraal wijzigen van de inrichting en het bouwen van het kaaspakhuis afzonderlijk weergegeven.

Overwegingen milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag voor een milieuneutrale verandering van de inrichting en de daarbij overgelegde gegevens zijn wij van mening dat de aanvraag voor het milieuneutraal wijzigen van de inrichting voldoet aan de daarvoor wettelijk gestelde eisen.

Deze constatering berust op de volgende overwegingen:

- het realiseren van de met deze aanvraag beoogde veranderingen zal niet leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan vergund;
- ten gevolge van de realisering van de met deze melding beoogde veranderingen ontstaat er geen andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend;
- er bestaat voor de beoogde verandering geen verplichting tot het maken van een milieueffectenrapportage als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer.

Geluid

Het bijbehorende rapport van het akoestisch onderzoek van DHV met kenmerk BA5729 20 mei 2011 is door ons beoordeeld en akkoord bevonden. Het rekenmodel behorende bij dit rapport is ingepast in het zonebewakingsmodel van de Zuivelfabriek Bleskensgraaf. Uit de inpassing blijkt dat de gemelde wijziging past binnen de vigerende geluidvoorschriften. Ook wordt de geluidszone in acht genomen en wordt voldaan aan de vastgestelde hogere waarden bij de binnen de zone gelegen woningen. Hierdoor kunnen de voorgenomen wijzigingen zonder aanpassing van de voorschriften plaatsvinden.

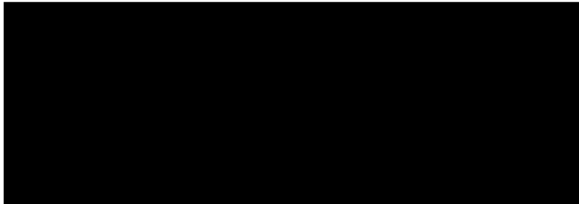


Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien gelet op de belangen onverwijlde spoed is vereist, bestaat de mogelijkheid om na indiening van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Aan het verzoek om voorlopige voorziening bij de rechtbank zijn kosten (griffierechten) verbonden.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,
het hoofd van de afdeling Vergunningen en Meldingen
van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid,



ing. [redacted]

Besluitdatum: 4 juli 2011

Registratienummer: Reg A nr 9 - 2011

Afschrift aan:

- Burgemeester en Wethouders van de Graafstroom



Overwegingen Bouw

Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de activiteiten bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo). Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Bij het nemen van het besluit hebben wij ook overwogen dat:

1. de Welstandscommissie 'Dorp Stad en Land' heeft verklaard dat het bouwplan niet strijdig is met redelijke eisen van welstand. Dit standpunt nemen wij over; gelet hierop voldoet het bouwplan aan artikel 12, lid 1 van de Woningwet.
2. het bouwplan voldoet aan De Bouwverordening 2010 van de gemeente Graafstroom.
3. het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit.
4. het bouwplan in overeenstemming is met de voorschriften van het bestemmingsplan "Dorpskern Bleskensgraaf". Op het terrein rust de bestemming "Bedrijven – zuivelfabriek".

BESLUIT

Gelet op het voorgaande en de wettelijke bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht hebben wij besloten:

1. aan De Graafstroom B.V., Dorpstraat 18, te Bleskensgraaf een omgevingsvergunning te verlenen voor het milieuneutraal wijzigen van de inrichting en het bouwen van een Kaaspakhuis; ontheffing van artikel 3.136 "Daglichtoppervlakte" van het Bouwbesluit te verlenen.;
2. dat de aanvraag en aanvullende stukken deel uit maken van de omgevingsvergunning; en
3. dat de in de bijlage opgenomen voorschriften onderdeel uitmaken van de vergunning.

Bezwaar

Deze Omgevingsvergunning is een "beschikking" in de zin van de Algemene wet bestuursrecht waartegen door een belanghebbende bezwaar kan worden gemaakt bij: *Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, postbus 90602, 2509 LP Den Haag, ter attentie van het Awb-secretariaat.* De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. Deze termijn begint te lopen op de dag na de dag waarop de beschikking is verzonden.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van de beschikking waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar (de motivering).

Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.



Bijlage Voorschriften Bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. **Aanvang werkzaamheden**
Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens vanwege burgemeester en wethouders voor zover nodig:
 - het peil van het bouwwerk is aangegeven;
 - de rooilijnen op het bouwterrein zijn uitgezet en gecontroleerd.

2. **Schriftelijke kennisgevingen**
Aan het bouwtoezicht moet schriftelijk kennis worden gegeven van:
 - verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
 - de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, tenminste twee werkdagen tevoren;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, tenminste twee werkdagen tevoren;
 - de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, tenminste twee werkdagen tevoren;
 - de aanvang van het storten van beton, tenminste een werkdag tevoren;
 - de voltooiing van de grondleidingen en afvoerputten, onmiddellijk na de voltooiing;
 - het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.

3. **Constructieve gegevens**
Ter nadere goedkeuring moeten voor zover van toepassing de volgende bescheiden uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw in drievoud bij het team Toetsing en Handhaving worden ingediend:
 - het funderingsplan;
 - een plan dat de dragende constructies en de constructieve gegevens weergeeft;
 - de berekening van de dragende constructies, waaronder ook geprefabriceerde onderdelen worden verstaan.De statische berekeningen dienen berekend te worden overeenkomstig de NEN-normen genoemd in de afdeling 2.1 van het Bouwbesluit.

4. **Bouwverordening 2010 Gemeente Graafstroom, artikel 2.7.4, Afvalwater**
Afvalwater van bouwketen en bouwtoiletten mag slechts worden geloosd op de gemeentelijke riolering of worden opgevangen en afgevoerd (mobiele toiletunits).

5. **Bouwverordening 2010 Gemeente Graafstroom, artikel 4.9.lid 1, Afscheiding van het bouwterrein** Het terrein waarop wordt gebouwd moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden.

6. **Bodem**
Daar waar de aanwezige verhardings- of funderingslagen als gevolg van de nieuwbouw hun functie verliezen dienen deze te worden verwijderd en afgevoerd. Bij hergebruik van het afgevoerde puin dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld binnen het Besluit bodemkwaliteit. Bij de verwijderingswerkzaamheden mag geen vermenging van het verhardingsmateriaal plaatsvinden met de onder- of omliggende bodem



7. Bouwverordening 2010, artikel 4.11, Bouwafval
Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Str. 17 aug. 2001, nr. 158, blz 9);
 - steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - overig afval.

8. Nader overleg moet plaatsvinden over:
 - de plaats van de bouwkranen/liften;
 - de plaats van de bouwketen;
 - de plaats van het laden, lossen en opslag materiaal.



Bijlage Mededelingen Bouwen

1. Asbest

Asbesthoudende materialen mogen niet eerder worden verwijderd dan nadat u in het bezit bent van omgevingsvergunning voor de activiteit slopen.

2. Bezwaar en beroep

Wij wijzen u op het risico dat u loopt bij het starten van uw vergunde activiteit gedurende de bezwaar- en beroepstermijn. De uiterste consequentie van ingesteld bezwaar of beroep kan zijn dat de omgevingsvergunning wordt vernietigd. Wij adviseren u vooraf met degene te overleggen van wie bezwaren verwacht worden en/of te overleggen met de behandelend ambtenaar;

3. Bodem

Grond die tijdens de bouwwerkzaamheden vrijkomt kan wel op de locatie worden hergebruikt. Bij hergebruik van deze grond elders dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld binnen het Besluit bodemkwaliteit of de bodembeheer nota regio Zuid-Holland Zuid.

4. Bronbemaling

Indien u gebruik maakt van bronbemaling, moet u over het lozen van het water contact opnemen met de afdeling Openbare Ruimte van werkorganisatie De Waard;

5. Gemeentegrond

Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat het volgens de bepalingen van de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente Graafland verboden is trottoir, rijwegen, plantsoenen of andere gemeentelijke terreinen te gebruiken of te doen gebruiken voor bijvoorbeeld het bereiden van specie of het opslaan van bouwmaterialen, bouwketen en dergelijke;

6. Intrekken vergunning

De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken wanneer er gedurende 3 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning. In het geval van bouwen, aanleggen of slopen is deze termijn gesteld op 26 weken. Voorafgaand aan een eventuele intrekking zal altijd uw zienswijze worden gevraagd. U of andere belanghebbenden kunnen een verzoek indienen om de vergunning in te trekken.

7. Rechthebbende

De omgevingsvergunning kan op verzoek van degene op wiens naam de vergunning is gesteld of zijn rechtverkrijgenden, op naam van een ander worden overgeschreven.

8. Riolering

Alvorens tot het aansluiten van de riolering wordt overgegaan moet contact met het Team Beheer Openbare Ruimte van onze gemeente Graafland worden opgenomen.

De riolering moet worden uitgevoerd in een gescheiden stelsel.