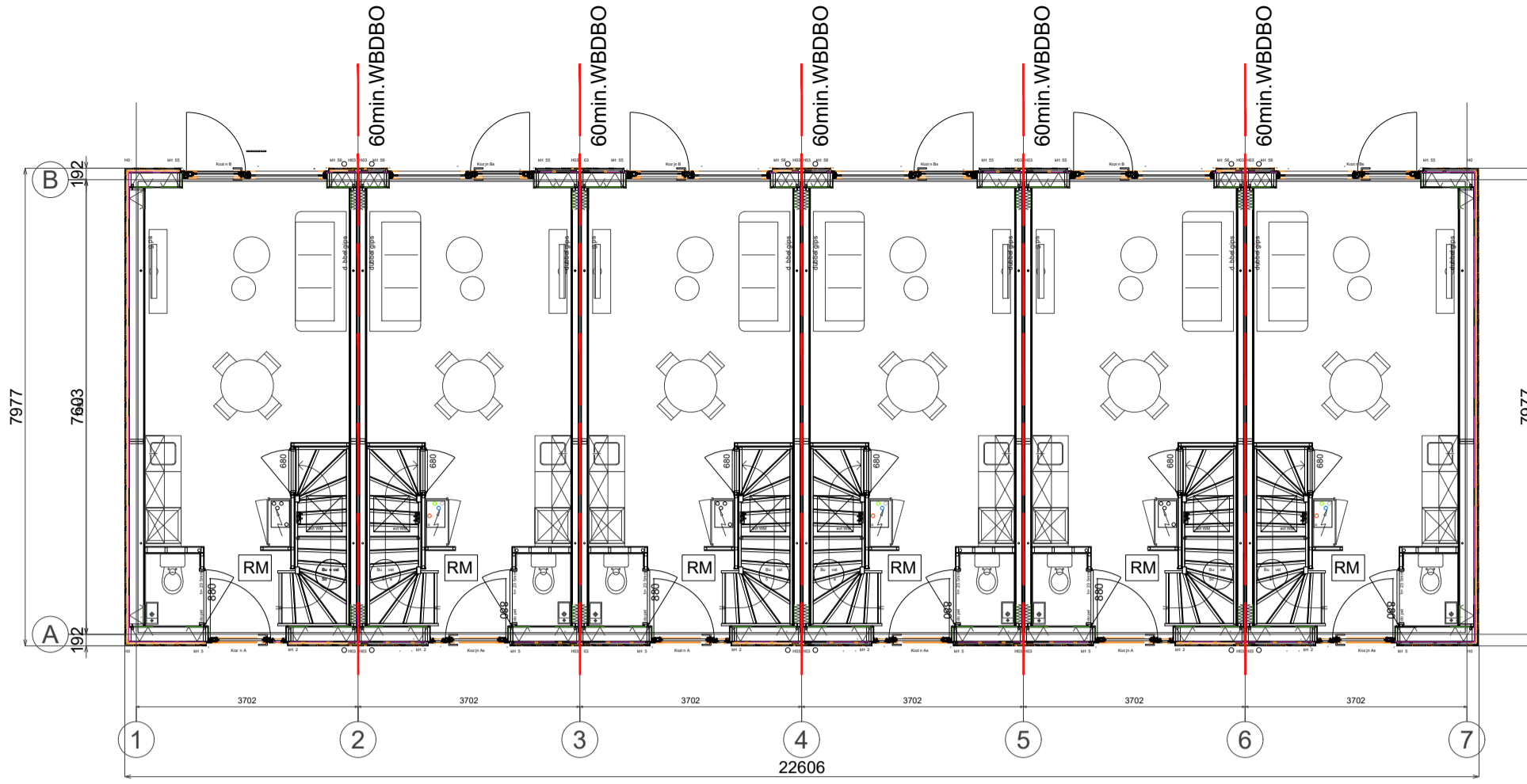


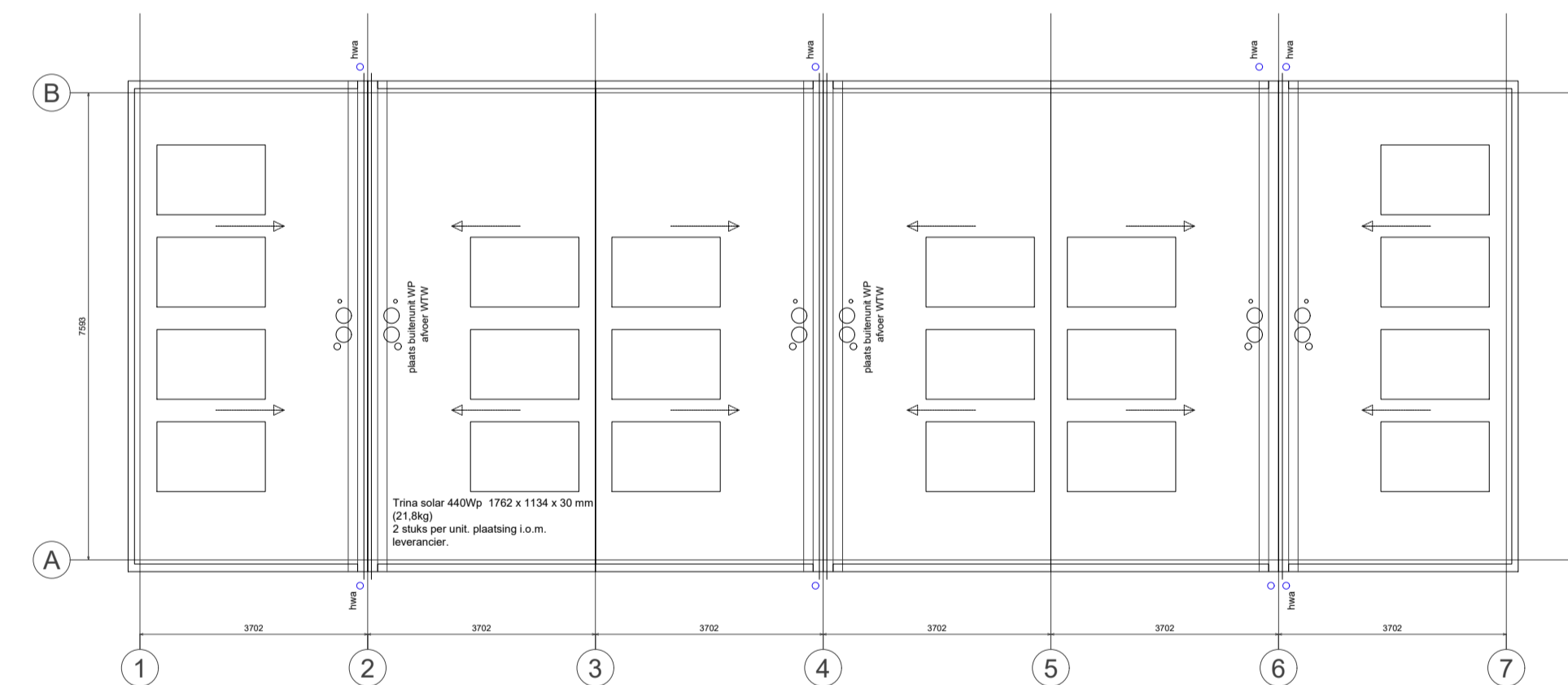
# Woonblok A - schaal 1:100



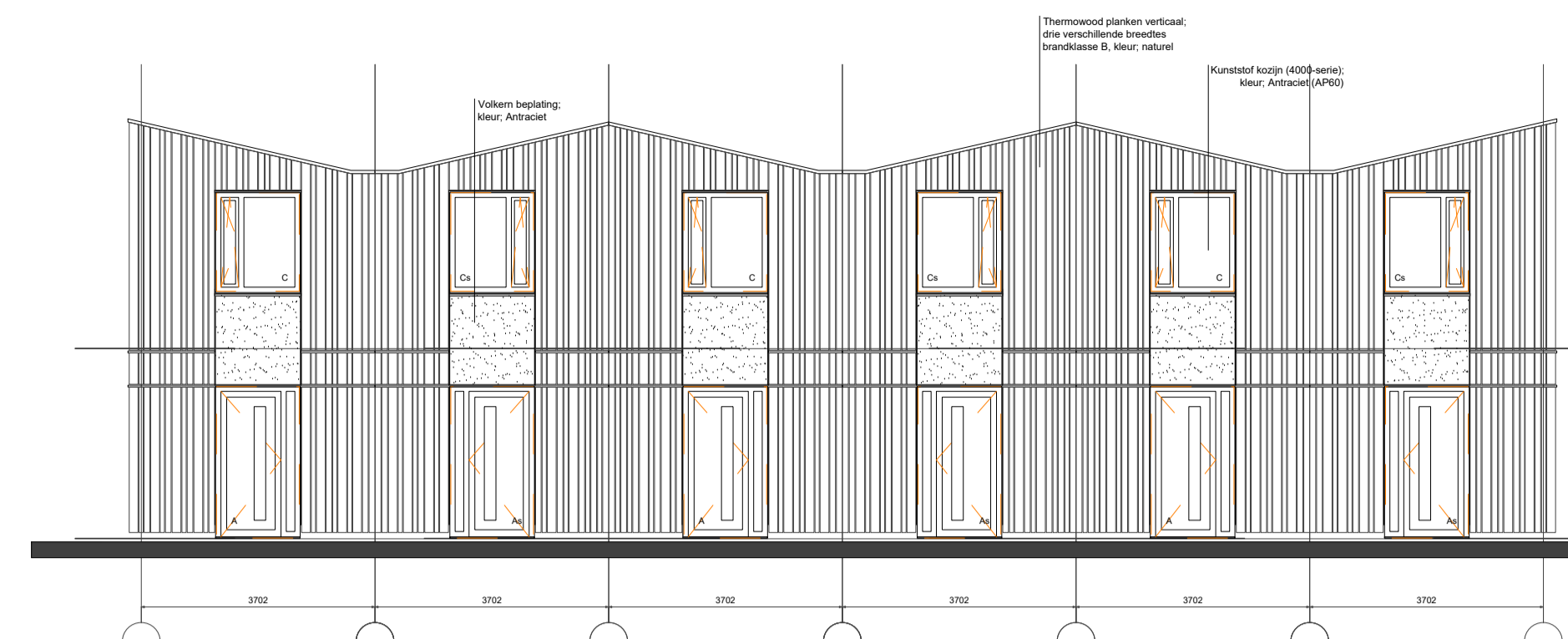
Begane grond - schaal 1:100



1e verdieping - schaal 1:100



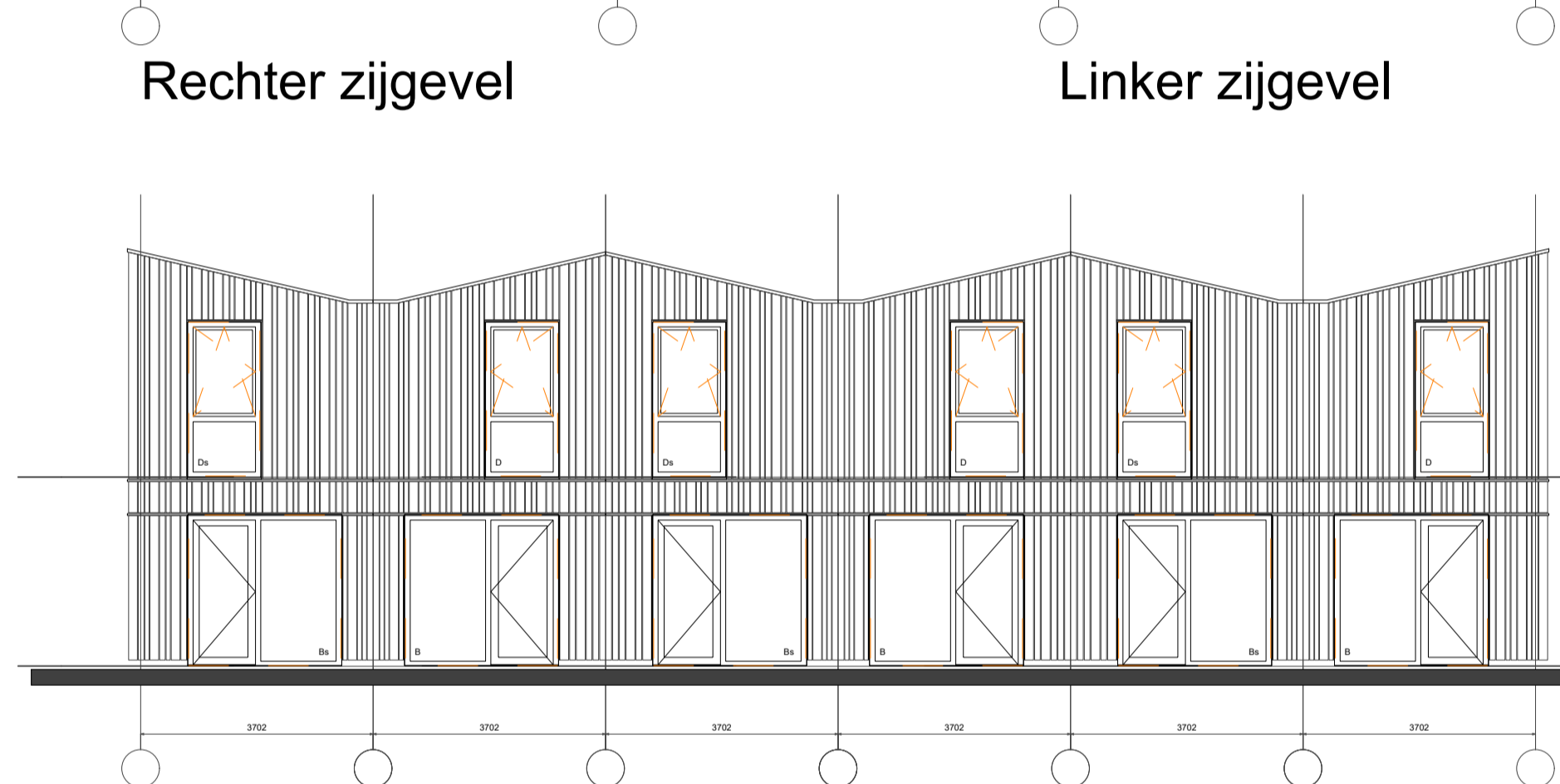
Dakaanzicht - schaal 1:100



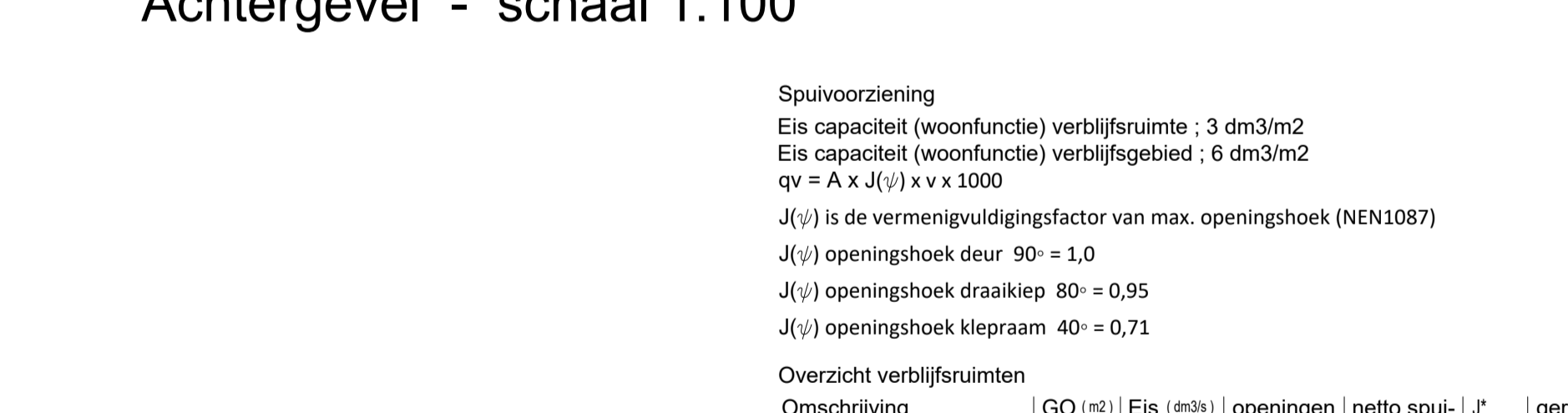
Voorgevel - schaal 1:100



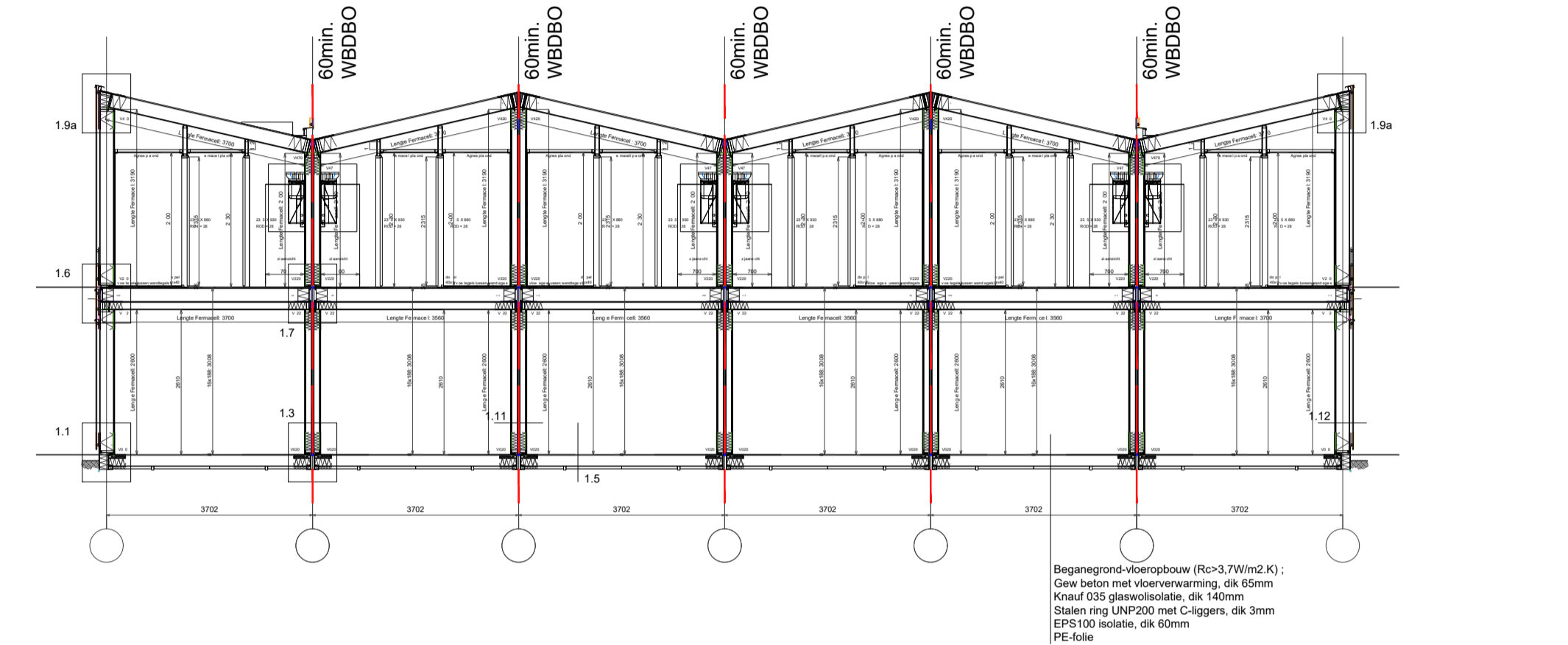
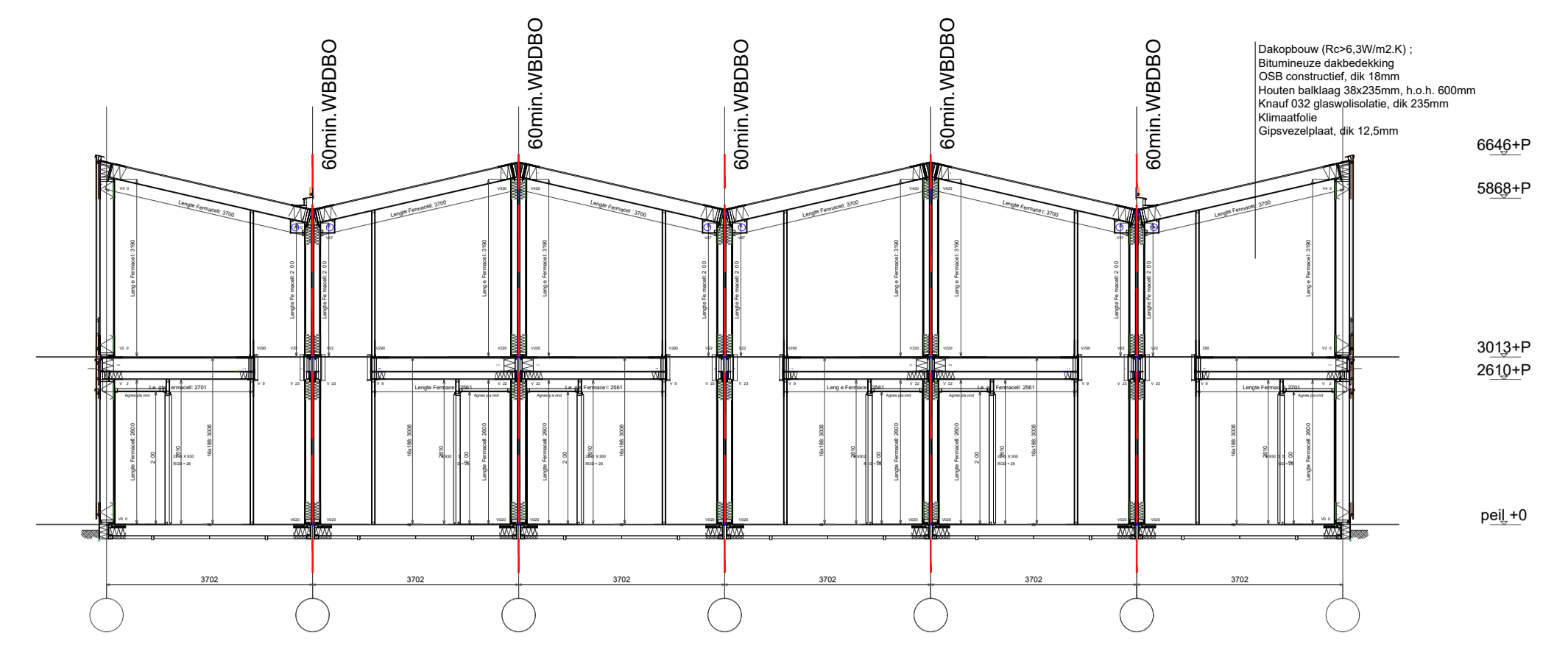
Rechter zijgevel



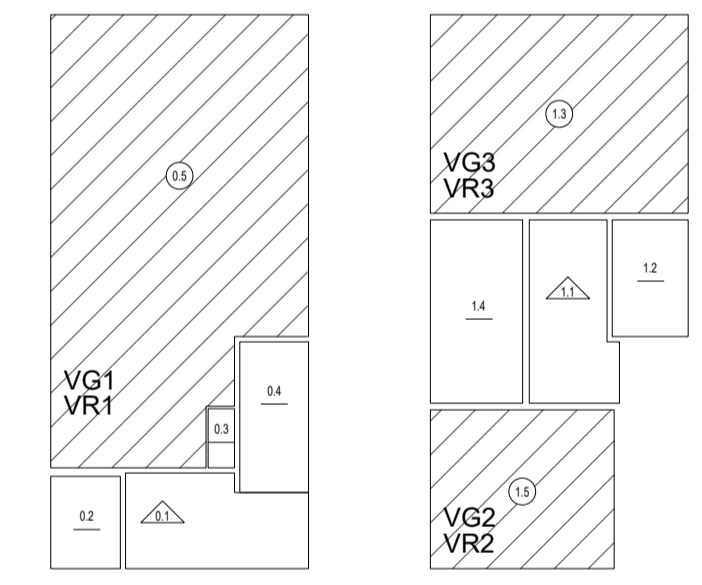
Linker zijgevel



Achtergevel - schaal 1:100



woontype; DUO



bruto vloeroppervlak 61,0 m²  
gebruiksoppervlak 49,9 m²  
verbleefoppervlak 32,5 m² (65% v. GO)

nr.	omschrijving	opp.	BB
0.1	Hal	2,8 m²	vr
0.2	Toilet	1,2 m²	tr
0.3	Meterkast	0,4 m²	mr
0.4	Trapkast	1,8 m²	or
0.5	Leefruimte	18,4 m²	vbr
1.1	Gang	2,6 m²	vr
1.2	Techniek	1,5 m²	tr
1.3	Slaapkamer 1	9,0 m²	vbr
1.4	Doucheruimte	2,9 m²	br
1.5	Slaapkamer 2	5,1 m²	vbr

Daglichtberekening

ruimte	opp	LTA	Ad	Cb	Cu	Ae	eis
0.5	18,4 m²	0,6	2,57 m²	0,75	1,0	1,92 m²	1,84 m² voldoet
1.3	9,0 m²	0,6	2,14 m²	0,75	1,0	1,61 m²	0,9 m² voldoet
1.5	5,1 m²	0,6	1,07 m²	0,75	1,0	0,80 m²	0,51 m² voldoet

$\alpha = 25 \quad \beta = 15 \quad \epsilon = 90$

Ventilatieberekening

ventilatie dmv gebalanceerd ventilatiesysteem

Toilet	ruimte	opp.	norm	min. benodigd
0.2	1,2 m²	7 dm³/s	norm	7 dm³/s

Systemen	capaciteit	toevoer	afvoer
Mech.vent.	7 dm³/s	-	7,0

Leefruimte	opp.	norm	min. benodigd
0.5	18,4 m²	0,9 dm³/s/m²	21,0 dm³/s

Systemen	capaciteit	toevoer	afvoer
Mech.vent.	28,0 dm³/s	28,0	21,0
Mech.vent.	21 dm³/s	-	21,0

Slaapruimte	opp.	norm	min. benodigd
1.3	9,0 m²	0,9 dm³/s/m²	8,1 dm³/s

Systemen	capaciteit	toevoer	afvoer
Mech.vent.	14,0 dm³/s	14,0	-

Slaapruimte	opp.	norm	min. benodigd
1.5	5,1 m²	0,9 dm³/s/m²	7,0 dm³/s

Systemen	capaciteit	toevoer	afvoer
Mech.vent.	7,0 dm³/s	7,0	-

Doucheruimte	opp.	norm	min. benodigd
1.4	3,7 m²	14 dm³/s	14 dm³/s

Systemen	capaciteit	toevoer	afvoer
Mech.vent.	14 dm³/s	-	14,0

gebalanceerde ventilatie, wtw-unit; S&P (Soler en Palau) Domeo wtw unit overstroom dmv opening onder deur, d=20mm

## Renvooi:

### BRANDVEILIGHEID:

Een zijde van de constructie-onderdelen (niet zijnde vloer- en trapconstructies) voldoet tenminste aan brandklasse D en grenzend aan binnenlucht tevens aan rookklasse S1f, overeenkomstig NEN-EN 13501-1. In afwijking hierop is deze tenminste brandklasse B van buitengevels welke onderdeel uitmaken van een brandafscherming. Ten hoogste 5% van het totale oppervlakte van een ruimte behoort hieraan niet te voldoen.

De rookmelders in de woningen voldoen aan de primaire inrichtingseisen volgens NEN 2555. Eventuele aanvullende gekoppelde rookmelders worden voorzien indien vereist geluidsniveau in verbleefruimten binnen de woning niet wordt bereikt.

Het dak wordt niet brandgevaarlijk uitgevoerd volgens NEN6063.

Hoofdraagconstructie is 60 min. WBDBO tegen bezijken volgens BB Art.2.10

---(x)--- brandwerende constructie, (x) minuten brandwerend conform NEN 6069

RM zelfsluitend rookmelder conform NEN 2555

### BOUWKUNDIG:

meterkast beluchting onder de deur, alle binnendeuren 20 mm vrij van de vloer cq dorpel afvoer kooktoestel

mk b=20 akt.

Voorzieningen voor afvoer van rook zijn overeenkomstig NEN 6062 Toegangsdeuren uitvoeren in hout en 30min. WBDBO, volgens rapportage leverancier.

Beglazing uitvoeren in HR++ beglazing, U-waarden vlg. Beng-rapportage. Binnen- en buitenbeglazing moet voldoen aan NEN3369.

Trappartijen bij type DUO:  
optrrede: max. 188mm  
aantrrede: min. 220mm  
Vloerafscheidingen:  
0m t/m 13: 1000mm + vloer  
> 13m: 1200mm + vloer  
Traphekken:  
hoogte: 1000mm + vloer  
spijlstand: max. 100mm

### Spuivoorziening

Eis capaciteit (woonfunctie) verbleefruimte : 3 dm³/m²  
Eis capaciteit (woonfunctie) verbleefgebied : 6 dm³/m²  
 $qv = A \times J(\psi) \times v \times x \times 1000$   
 $J(\psi)$  is de vermenigvuldigingsfactor van max. openingshoek (NEN1087)  
 $J(\psi)$  openingshoek deur 90° = 1,0  
 $J(\psi)$  openingshoek draaikiep 80° = 0,95  
 $J(\psi)$  openingshoek klepraam 40° = 0,71

### Overzicht verbleefruimten

Omschrijving	GO (m²)	Eis (dm³/s)	openingen gevels	netto spui-opp. (m²)	J'	gerealiseerde capaciteit (dm³/s)
Leefruimte	18,4	55,2	ja	4,58	1,0	1832
Slaapkamer 1	9,0	27,0	nee	1,41	0,95	134
Slaapkamer 2	5,1	15,3	nee	0,4	0,95	38

### Overzicht verbleefgebieden

Omschrijving	OVG (m²)	Eis (dm³/s)	openingen gevels	netto spui-opp. (m²)	J'	gerealiseerde capaciteit (dm³/s)
VG1	18,4	110,4	ja	4,58	1,0	1832
VG2	9,0	54,0	nee	1,41	0,95	134
VG3	5,1	30,6	nee	0,4	0,95	38

### Alts peil zal de afgewerkte begane grond/vloer worden aangehouden.

Benodigde maatvoering te verkrijgen d.m.v. berekening en niet d.m.v. opmeting van de tekening. Alle maatvoering in millimeters (mm), tenzij anders vermeld.

De bouwwerken (gebouw A t/m E) moeten voldoen aan Bestuul bouwwerken leefomgeving - nieuwbouw - nieuwbouw

Minimale eisen aan trappen volgens Art.2.32 t/m 2.36 BB (nieuwbouw).

Deuren, ramen, kozijnen en gelijk te stellen constructieonderdelen van het gebouw, die bepaald overeenkomstig NEN5087 bereikbaar zijn, moeten bepaald overeenkomstig NEN5096, een weerstandsklasse voor intrusiebestendigheid hebben van tenminste 2 (Art.2.130 BB).

Een uitwendige scheidingconstructie van een verbleefgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidswering met een minimum van 20 dB of dB(A). (Art.3.2.69 BB)

Bij een krachtens de Wet geluidshinder of de Tracéwet vastgesteld hogere-waardenbesluit is de volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidswering van een uitwendige scheidingconstructie van een verbleefgebied niet kleiner dan het verschil tussen de in dat besluit opgenomen hoogst toelaatbare geluidsbelasting voor industrie-, weg- of spoorwegaal en 35 dB(A) bij industriewal, of 33 dB bij weg- of spoorwegaal (Art.3.3 lid 1 BB)

### Het luchtgeluidsniveau-verschil voor geluidsoverdracht en contactgeluid tussen twee verbleefruimten uitvoeren volgens art.3.17a van het BB.

Het bepaalde karakteristieke lucht-geluidsniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een verbleefruimte naar een andere verbleefruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB.

Het bepaalde gewogen contact-geluidsniveau voor de geluidsoverdracht van een verbleefruimte naar een andere verbleefruimte van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 79 dB.

De scheidingconstructie van de doucheruimte heeft volgens Art. 3.23 BB aan een zijde die grenst aan de ruimte, tot 2,1 meter boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).

Woningen zijn zodanig dat binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan. In de uitwendige scheidingconstructies zitten geen openingen breder dan 0,01 meter (Art.3.69 BB).

Een verkeersruimte en de toegang van een verbleefruimte/verbleefgebied hebben een vrije doorgang met een breedte van min. 0,85 m, en een hoogte van min. 2,3 m. (Afd.4.4 BB).

Alle onderdelen die betrekking hebben op Afd 5.1 Energiezuinigheid zijn verwerkt in de BENG-rapportage van Nelissen Ingenieursbureau - Blok A t/m E

Alle hout-, staal- en betonconstructies volgens tekening en berekening constructeur.

**Barli** Projectnummer P de Hoochplaats Ablasserdam  
Opdrachtgever Woonkracht 10

Onderdeel 28x gr.gebonden woning+ 18x studio  
Omschrijving Woonblok A  
Tekening B02

Tekenaar  
Datum 25-04-2024  
Versie A  
Schaal 1:100  
A1